

UMOWA Nr .../PZD/10/2024

W dniu 2024 r. w Puławach pomiędzy Powiatem Puławskim z siedzibą ul. Aleja Królewska 19, 24-100 Puławy posiadającym NIP: 716-26-57-633 w imieniu, którego działa Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Puławach z siedzibą ul. Składowa 1A, 24-100 Puławy – p. Anna Nizioł - zwanym dalej „Zamawiającym”, a:

....., posiadająca NIP: i REGON:, działającą w oparciu o wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, oraz zwanym dalej „Wykonawcą” lub łącznie „Stronami” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Zamówienie realizowane jest poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt. 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) w oparciu o Regulamin zamówień publicznych poniżej 130 000,00 zł netto.

§ 2.

1. Przedmiotem umowy jest usługa bezpośredniej ochrony fizycznej mienia na terenie Obwodu Drogowo – Mostowego w Puławach przy ul. Składowej 20, 24-100 Puławy wraz ze znajdującymi się tam budynkami, sprzętem, materiałami oraz innym mieniem Zamawiającego.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług w zakresie bezpośredniej ochrony fizycznej mienia na terenie Obwodu Drogowo-Mostowego w Puławach ul. Składowa 20 polegających na:
 - fizycznym dozorcze mienia;
 - ustalaniu uprawnień do przebywania na obszarze lub w obiektach chronionych;
 - wezwaniu osób do opuszczenia obszaru lub obiektu w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie chronionego obszaru lub obiektu, albo w przypadku stwierdzenia zakłócenia porządku;
 - podejmowaniu działań interwencyjnych w przypadku stwierdzenia zakłóceń porządku na terenie chronionych obiektów;
 - dokonywaniu obchodu budynków;
 - zwracaniu szczególnej uwagi na zabezpieczenia przed pożarem lub zalaniem pomieszczeń oraz niedopuszczanie do pozostawiania po godzinach urzędowania w budynku osób nieuprawnionych;

- ochronie przed rabunkiem;
- zapalaniu i gaszeniu świateł nocnych zewnętrznych i wewnątrz obiektów (stosownie do potrzeb i w zależności od pory roku);
- znajomości rozmieszczenia i umiejętność obsługi głównych wyłączników prądu, instalacji ppoż., zaworów wodnych i centralnego ogrzewania;
- prawidłowym reagowaniu na mogące wystąpić sytuację nagłe, awaryjne związane z istniejącymi instalacjami;
- zachowaniu w tajemnicy przed osobami nieuprawnionymi wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa;
- przestrzeganiu zarządzeń wewnętrznych zamawiającego dotyczących ochranianego obiektu;
- utrzymaniu czystości w pomieszczeniach biurowych i socjalnych;
- zapewnieniu porządku na placu, drodze dojazdowej oraz w kotłowni;
- obsłudze i eksploatacji kotła wodnego $T=100^{\circ}C$ opalanego w okresie grzewczym paliwem stałym;
- powiadamianiu kierownika Obwodu Drogowo – Mostowego, Straży miejskiej i Policji w przypadkach zaistnienia zdarzeń wymagających ich interwencji;

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wynikającą z niewykonania, nienależytego wykonania lub wykonania z nienależytą starannością obowiązków w zakresie w/w ochrony;

3. Świadczenie usług określonych w § 2 ust. 2 odbywać się będzie w dni robocze w godzinach od 14.00 do 06.00 dnia następnego oraz w dni wolne od pracy (niedziele, święta oraz wolne soboty i inne dni wolne od pracy) w godzinach od 06.00 do 06.00 dnia następnego.
4. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym kandydatury swoich pracowników na dozorców i przedstawić mu imienny wykaz osób pełniących te funkcje. Wykaz ten powinien być każdorazowo aktualizowany.

§ 3.

1. Umowa o świadczenie usług, o których mowa w § 2 **obowiązuje od dnia 02.12.2024 r. od godz. 14:00 do dnia 02.12.2025 r. do godz. 06:00.**
2. Zamawiający może rozwiązać umowę wcześniej z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 4.

1. Strony ustalają następujący sposób wynagrodzenia za wykonane usługi:
 - a. przyjmuje się sposób naliczania wynagrodzenia: **stawkę godzinową pracy** w kwocie **zł netto**, stawka ta nie może być zmieniana w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.
 - b. rozliczenie usługi nastąpi w okresach miesięcznych. Wykonawca dostarczy fakturę VAT do dnia 5-go każdego następnego miesiąca za miesiąc poprzedni.
 - c. każdorazowo do faktury należy dołączyć wykaz przeprowadzonych godzin dozoru;
 - d. strony ustalają, iż płatności regulowane będą w ciągu 30 dni po otrzymaniu przez Zamawiającego faktury,
 - e. Należności będą regulowane na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
 - f. Maksymalna wartość wynagrodzenia za cały okres trwania umowy wynosi: **zł brutto** (słownie:).
2. Fakturę należy wystawić w następujący sposób:
 - Nabywca: Powiat Puławski z siedzibą ul. Aleja Królewska 19, 24-100 Puławy posiadający NIP: 716-26-57-633;
 - Odbiorca: Powiatowy Zarząd Dróg w Puławach ul. Składowa 1a, 24-100 Puławy i przesłanej na adres: Powiatowy Zarząd Dróg w Puławach ul. Składowa 1a, 24-100 Puławy”
3. Zamawiający przyjmuje również od Wykonawcy ustrukturyzowane faktury przesłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wystawienie faktury i prawidłowo podany numer konta bankowego.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie ani regulować w drodze kompensaty.
6. Za miesiąc grudzień 2024 r. fakturę należy złożyć w Powiatowym Zarządzie Dróg w Puławach do dnia 31.12.2024 r do godz. 9.00.

§ 5.

Strony wspólnie uzgadniają, że:

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług zgodnie z postanowieniami określonymi w § 2.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że usługi określone niniejszą umową będą wykonywać pracownicy Wykonawcy mający odpowiednie kwalifikacje i zezwolenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP i PPOŻ.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu świadczonych usług oraz odpowiedzialność materialną za mienie będące przedmiotem dozoru.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku upływu terminu ważności koncesji upoważniającej do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony mienia w trakcie trwania umowy odnowi koncesję i przedstawi kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem Zamawiającemu w terminie nie później niż 7 dni od daty upływu terminu ważności koncesji przedłożonej w ofercie.
6. Zamawiający umożliwi bezpłatne korzystanie z pomieszczeń socjalnych pracownikom Wykonawcy wskazanym przez niego i uzgodnionym z Zamawiającym w świetle § 2 ust. 4 niniejszej umowy.
7. W przypadku niedopełnienia któregokolwiek z obowiązków o których mowa w ust. 1-5 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,5% wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1 lit. f).

§ 6.

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach płacąc jedynie za część wykonanej umowy.

§ 7.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli jakości, ilości i terminowości świadczonych usług przez Wykonawcę.

§ 8.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie pod rygorem nieważności w formie aneksu podpisanego przez obie strony.
2. Zmiana umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy może dotyczyć zmiany ceny zamówienia brutto (ceny ofertowej) w przypadku zwiększenia liczby godzin dozoru oraz w przypadku urzędowej zmiany podatku VAT.

3. Zmiana umowy, o której mowa w niniejszym paragrafie – oprócz formy pisemnej może nastąpić również za zgodą Zamawiającego w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 9.

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenie do Zamawiającego.
2. Po bezskutecznym wyczerpaniu drogi ugodowego załatwienia sprawy spór rozstrzygać będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 11.

Umowę sporządzono w 2 egz. po 1 egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: